



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мирный

от «26» 04 2024 г. № 620

Об утверждении Положения о Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются и состава Комиссии

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», ст. 15.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 15.12.2012 1154-З № 1201-IV «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.05.2013 № 148 «Об утверждении Порядков по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

1. Утвердить Положение о Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав Комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации района Ширинского Д.А.

Глава района

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Басыров', written in a cursive style.

А.В. Басыров

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее- Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. В соответствии с Порядком по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 15.05.2013 № 148, Комиссия:

2.1.1. рассматривает заявления законных представителей детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), органов опеки и попечительства по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - ранее занимаемые жилые помещения).

2.1.2. выносит мотивированное решение о признании либо об отказе в признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.

3. Организация работы Комиссии

3.1 Комиссия утверждается постановлением Администрацией муниципального образования «Мирнинского района» Республики Саха (Якутия) в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.2. Работу Комиссии возглавляет ее председатель.

3.3. Председатель Комиссии определяет время и место работы Комиссии, организует контроль за выполнением принятых Комиссией решений.

3.4. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, а в случае его отсутствия – его полномочия.

3.5. Работа Комиссии проводится в форме выездного обследования жилых помещений по мере поступления материалов.

3.6. Комиссия правомочна приступить к работе, если ее состав сформирован не менее чем на две трети от установленного состава.

3.7. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии открытым голосованием, при равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

3.8. Решение Комиссии оформляется Заключением об установлении факта невозможности или возможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - Заключение), на основании акта обследования об установлении факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - Акт обследования).

Акт обследования Комиссии оформляет секретарь Комиссии, в случае его отсутствия - член Комиссии, избранный большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Комиссии, и подписывается всеми членами Комиссии. Заключение подписывает председатель Комиссии и секретарь.

4. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

4.1. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, признается невозможным в ранее занимаемых жилых помещениях, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

4.1.1. проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном помещении невозможно.

4.1.2. жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

4.1.3. общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одного человека, проживающего в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

4.2. Установление факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, в ранее занимаемых жилых помещениях осуществляется на основании заявления об установлении факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях (далее - письменное заявление).

Письменное заявление подается в свободной форме с указанием сведений о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. пункта 4.1. настоящего Положения, и одновременно с документами, указанными в пункте 4.3. настоящего Положения, в отдел по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я) (далее - Отдел), следующими лицами (далее - заявитель):

- законными представителями детей-сирот за 6 месяцев до наступления 14-летнего возраста детей-сирот или с момента возникновения оснований (после наступления 14-летнего возраста) предоставления жилых помещений, предусмотренных пунктом 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- детьми-сиротами, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), лицами из числа детей-сирот в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались;

- органами опеки и попечительства.

4.3. Заявитель представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты (предоставляется при достижении ребенком 14-летнего возраста), лица из числа детей-сирот;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя (в случае обращения законного представителя);

- 3) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- 4) документ, подтверждающий наличие одного из обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения:

- копию решения суда, вступившего в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания на законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;

- в случае, предусмотренном подпунктом «б» подпункта 4.1.1 пункта 4.1. настоящего Положения, медицинскую справку о том, что в ранее занимаемых жилых помещениях проживает на законных основаниях лицо (лица), страдающее тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно;

- в случае, предусмотренном подпунктом 4.1.2 пункта 4.1. настоящего Положения, решение о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с заключением межведомственной комиссии о признании в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4.4. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления Отдел осуществляет проверку поступивших документов и сведений о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах, в случае, предусмотренном подпунктом 4.1.3. пункта 4.1. настоящего Положения.

В случае соответствия пакета документов, предусмотренного подпунктом 4.1.3. пункта 4.1. настоящего Положения, документы передаются в Комиссию для дальнейшей работы.

4.5. Основанием для отказа в принятии документов является отсутствие документов, указанных в подпунктах 1, 2, абзацах 1, 2 подпункта 4 пункта 4.3 настоящего Положения.

4.6. Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня получения полного пакета документов, перечисленных в пункте 4.3 настоящего Положения, осуществляет комиссионный выезд с составлением акта обследования и принимает одно из следующих решений:

- об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- об установлении факта возможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, при отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения.

Решение об отказе в признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, принимается Комиссией в случае, если представленные заявителем документы не подтверждают наличие оснований, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения.

4.7. На основании Заключения Комиссии в течение 10 рабочих дней, с момента оформления Заключения, издает постановление:

- об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

- об установлении факта возможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

Акт, Заключение и постановление о признании факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях или об отказе в признании данного факта направляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в адрес заявителя.

Работа Комиссии осуществляется по мере поступления заявления.

Общий срок рассмотрения заявления, начиная со дня его регистрации до принятия решения Комиссией, не может превышать 30 календарных дней.

Приложение 1 к Положению
о комиссии по установлению факта
невозможности проживания детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, в ранее занимаемых
жилых помещениях, нанимателями или
членами семей нанимателей по договорам
социального найма либо собственниками
которых они являются

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

обследования об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

" ____ " _____ 20__ г.

№ _____

На основании заявления гр. _____

(Ф.И.О. заявителя)

рассмотрен вопрос о признании невозможным (возможным) проживания _____

(Ф.И.О., дата рождения лица, в отношении которого принимается решение)

в жилом помещении по адресу: _____

(указать адрес жилого помещения)

право владения/пользования которым установлено на основании _____

(указать реквизиты договора социального найма,
правоустанавливающих документов)

и приложенных к нему документов, принято решение о признании/об отказе в признании невозможным проживания в жилом помещении.

Основания принятия решения: _____

(основания указываются в соответствии с пунктом 4.6 Положения по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются)

Председатель Комиссии

подпись

расшифровка

Секретарь Комиссии

подпись

расшифровка

Приложение 2 к Положению
о комиссии по установлению факта
невозможности проживания детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, в ранее занимаемых
жилых помещениях, нанимателями или
членами семей нанимателей по договорам
социального найма либо собственниками
которых они являются

АКТ

об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях,
нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых
они являются

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(должности, фамилии, инициалы специалистов, проводивших обследование)

в присутствии

(фамилии, имена, отчества проживающих, зарегистрированных в жилом помещении на момент проведения обследования)

проведено обследование жилого помещения, расположенного по адресу:

(республика, муниципальный район (городской округ).

населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира)

В ходе обследования установлено:

1. Техническая характеристика жилого помещения:

(жилой дом, многоквартирный жилой дом, квартира, комната;

материал, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в нормальном состоянии, ветхий, аварийный;
комнаты сухие, светлые, проходные и прочее; занимаемая площадь (кв. м); наличие благоустройства: отопление,
водоснабжение, канализация, электричество, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.)

2. Состояние жилого помещения:

(хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное; подтверждающая информация)

3. Сведения об оплате коммунальных услуг, электроэнергии, отопления, водоснабжения, канализации,
телефона; в случае, если жилое помещение сдано в наем, аренду, - о плате за наем, аренду:

4. Наниматель (поднаниматель), собственник жилого помещения (если в ходе обследования отсутствовали
документы, подтверждающие права несовершеннолетнего ребенка на жилое помещение, то в акте это необходимо
указать)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), номер и дата документа, подтверждающего право
пользования жилым помещением)

5. Степень родства несовершеннолетнего по отношению к нанимателю жилого помещения:

6. В жилом помещении проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживают фактически):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), год рождения	Род занятий	Степень родства с ребенком-сиротой	С какого времени проживает в жилом помещении	Регистрация по месту жительства или по месту пребывания, фактическое проживание
1					
2					

Дополнительные данные обследования: _____

Заключение комиссии:

(необходимость сохранения жилого помещения и (или) принятия комплекса мер по его ремонту; признание невозможности возвращения ребенка-сироты в жилое помещение и признание несовершеннолетнего нуждающимся в обеспечении жилым помещением по договору найма специализированных жилых помещений; необходимость признания жилого помещения непригодным для проживания)

Подписи лиц, проводивших обследование:

Начальник отдела по опеке и попечительству
Администрации МО «Мириинский район» РС (Я), либо
лицо его замещающее- председатель комиссии

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника отдела
по опеке и попечительству Администрации
МО «Мириинский район» РС (Я),
либо лицо его замещающее,
заместитель председателя

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист отдела по опеке и попечительству
Администрации МО «Мириинский район» РС (Я),
либо лицо его замещающее, секретарь

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя
МКУ «Комитет имущественных отношений»
МО «Мириинский район» РС (Я),
либо лицо его замещающее

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела капитального
строительства МКУ «Коммунально-строительное
управление» МО «Мириинский район» РС (Я)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист отдела по опеке и попечительству
Администрации МО «Мириинский район», либо лицо
его замещающее

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист отдела по жилищным отношениям
МКУ «Комитет имущественных отношений»
МО «Мириинский район»,
либо лицо его замещающее;

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

СОСТАВ КОМИССИИ

по установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

Председатель комиссии:	Начальник отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
Заместитель председателя комиссии:	Заместитель начальника отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
Секретарь комиссии:	Специалист отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
Члены комиссии:	Заместитель председателя МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
	Главный специалист отдела капитального строительства МКУ «Коммунально-строительного управления» МО «Мирнинский район» РС (Я).
	Специалист отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
	Специалист отдела по жилищным отношениям МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.

СОСТАВ КОМИССИИ

по установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

Председатель комиссии:	Начальник отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
Заместитель председателя комиссии:	Заместитель начальника отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
Секретарь комиссии:	Специалист отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
Члены комиссии:	Заместитель председателя МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
	Главный специалист отдела капитального строительства МКУ «Коммунально-строительное управление» МО «Мирнинский район» РС (Я).
	Специалист отдела по опеке и попечительству Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.
	Специалист отдела по жилищным отношениям МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» РС (Я), либо лицо его замещающее.